

# DM

# iNmobiliaria

**DESCUBRE TU HOGAR PERFECTO**

**VENTA DEPTO**

**\$4,490,000**

**FILADELFIA SN**

**DEL. BENITO JUÁREZ**



# VENTA DEPTO Filadelfia Sn COL. NÁPOLES

Descripción: Recámaras 1  
Superficie total 95 m<sup>2</sup> Baños 1  
Superficie construida 53 m<sup>2</sup> Estacionamientos 1

## Descripción profunda:

Hermoso departamento Penthouse en venta.

En un edificio seminuevo con tan solo 8 departamentos.

Ubicado en el corazón de la colonia Nápoles a tan solo media cuadra del wtc. En 3er nivel, interior, distribuido en 2 niveles.

Tiene una AMPLIA terraza privada en el nivel superior, ideal para reuniones, un asador, plantas etc.

Consta de 95 m<sup>2</sup> totales, de los cuales son 53 m<sup>2</sup> habitables + 42 m<sup>2</sup> de Roof garden privado.



# DM iNmobiliaria

Arquitectura moderna , vanguardista y con hermosos acabados la cual incluye piso de madera de ingeniería, barra de granito en la cocina la cual es abierta, baño con cancel de vidrio con herrajes de metal, placa de mármol bajo lavamanos, etc.

El departamento en el nivel inferior tiene 1 recámara, 1 baño completo, cocina, cuarto de lavado, 1 bodega, sala comedor. Y en el nivel superior (con acceso privado desde el departamento) tiene el Roof garden privado de 42 m2.

También incluye 1 estacionamiento. Comparte en un elevautos con un vecino, le corresponde la parte inferior del elevautos.

Vive la magia de vivir en el corazón de la colonia Nápoles y textual cruzando la calle encontrarás el WTC, Pepsi center, restaurantes, bares, comercios, etc

2.5 años de antigüedad. Ideal para personas con mascotas.

Propiedad libre de gravamen, sin hipoteca, se puede aplicar cualquier tipo de crédito.

Los requisitos son:

\$100,000 pesos de apartado

20% de enganche (incluyendo los \$100,000)

Resto a la firma el escrituras y entrega del departamento.

DM iNmobiliaria



The logo consists of several overlapping triangles in shades of red, purple, and pink.

DM iNmobiliaria



DM iNmobiliaria



DM iNmobiliaria



DM iNmobiliaria







DM iNmobiliaria



DM iNmobiliaria



DM iNmobiliaria



# CONTACTO

- TEL: (55) 9000-7500
- CEL: (55) 62973491
- EMAIL: [vive@dminmobiliaria.com](mailto:vive@dminmobiliaria.com)
- WEB: [www.dminmobiliaria.com](http://www.dminmobiliaria.com)



DM iNmobiliaria